

ATTENTION- Comment Period Extension and New Public Hearing Date

If you listed **Rockwell Gardens** on your Housing Choice Survey as a place you want to live, this is a new notice to you. **PLEASE KNOW THAT:**

- 1) East Lake Management & Development Corporation has worked with the CHA to propose a draft Lease and Tenant Selection Plan that will apply to all public housing residents at the new Rockwell Gardens once redevelopment is complete. A copy of the draft Lease and Tenant Selection Plan is in this packet. The Local Advisory Council (LAC) has not provided final approval of this document but continues to review and negotiate it.
- 2) At the request of the resident leadership, **the CHA and the developer will hold a SECOND PUBLIC HEARING** to hear your comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan for the new Rockwell Gardens. The hearing will be held at:

Grant Elementary School

145 South Campbell

Saturday, July 12, 2003 at 10:00 a.m.

- 3) You also had 30 days to submit written comments to July 12, 2003) **AND THAT DATE HAS BEEN NOW EXTENDED TO AUGUST 2ND, 2003,** to send written comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan. Please submit comments to the MAP office of the CHA by AUGUST 4, 2003 at 10:00 a.m. The CHA will receive any and all comments. You can also e-mail your comments to CHA at **commentontheplan@thecha.org**.
- 4) THIS IS NOT AN ACTUAL LEASE OR TENANT SELECTION PLAN. **DO NOT SIGN THE LEASE.** DO NOT RETURN THE LEASE TO EITHER THE CHA OR THE PROPERTY MANAGEMENT FIRM. IT WILL NOT BE ACCEPTED.
- 5) This hearing is for people who wish to make comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan for the new Rockwell Gardens, before it is it considered for approval. Responses to questions or comments on any other issues will not be provided at this hearing.

❖ REMEMBER:

- The hearing is being held only for people with comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan.
- Please **DO NOT** sign the lease or return it to either CHA or the property manager.
- Please **DO NOT** come to the hearing to make comments or ask questions about issues other than the draft Lease and Tenant Selection Plan. The hearing is for comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan only.

ATENCIÓN- NUEVA NOTIFICACION DE EXTENSION DE COMENTARIO Y NUEVA AUDIENCIA

Si usted anotó **Rockwell Gardens** en su Encuesta de Vivienda de Preferencia, como un lugar donde desea vivir, aquí hay **5 COSAS QUE NECESITA SABER:**

- 1) East Lake Management & Development Corporation ha trabajado con la CHA para procesar un ante-proyecto de arrendamiento y un plan para elegir al inquilino, que se aplicará a todos los residentes de viviendas públicas Rockwell Gardens, una vez que la restauración se haya completado. En este paquete se encuentra una copia de ese arrendamiento. El Concilio Asesor Local no ha proveído la aprobación final de este documento, sin embargo, continúan revisando el documento y están en negociaciones.
- 2) La CHA llevará a cabo una **SEGUNDA AUDIENCIA PÚBLICA** para escuchar los comentarios acerca del ante-proyecto de arrendamiento para Rockwell Gardens. La audiencia se hará en:

Grant Elementary School
145 South Campbell
Sabado, julio 12, 2003, 10:00 a.m.

- 3) Usted también tiene 30 días, (hasta el 12 de julio, 2003) Y **AHORA TIENE UNA EXTENSION HASTA EL 2 DE AGOSTO DE 2003**, para enviar sus comentarios acerca del ante-proyecto de arrendamiento. Por favor, envíe sus comentarios a la oficina de MAP de la CHA hasta el 4 de agosto, 2003, 10:00 a.m. La CHA recibirá los comentarios a nombre del propietario y del Grupo de Trabajo. También puede enviar sus comentarios a la CHA por el correo electrónico: commentontheplan@thecha.org.
- 4) Este no es un arrendamiento verdadero. **NO FIRME EL ARRENDAMIENTO.** NO REGRESE EL ARRENDAMIENTO A LA CHA NI A LA FIRMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD. NO SERA ACEPTADO.
- 5) Esta audiencia es para las personas que desean hacer comentarios acerca del ante-proyecto de arrendamiento para restauración Rockwell Gardens antes de que sea aprobado. Las respuestas a preguntas o comentarios acerca de otro cualquier tema no se permitirán en esta audiencia pública.

❖ RECUERDE:

- La audiencia se llevará a cabo solamente para las personas que tienen comentarios acerca del ante-proyecto de arrendamiento.
- Por favor, **NO** firme el arrendamiento o lo regrese a la CHA o al gerente de propiedad.
- Por favor, **NO** venga a la audiencia a hacer comentarios o preguntas acerca de temas diferentes al ante-proyecto de arrendamiento. La audiencia es solamente para los comentarios que tienen que ver con el ante-proyecto de arrendamiento.