

ATTENTION

If you listed **Stateway** on your Housing Choice Survey as a place you want to live, here are **5 THINGS YOU NEED TO KNOW:**

- 1) Stateway Associates LLC has worked with the CHA and the Stateway Working Group to propose a draft tenant selection plan that will apply to all public housing residents at Stateway's Redevelopment Phase 1A - Pershing Courts once redevelopment is complete. A copy of the draft tenant selection plan and draft lease is in this packet.
- 2) The CHA will hold a **PUBLIC HEARING** to hear your comments on the draft lease for the Phase 1A - Pershing Courts. The hearing will be held at:

Stateway Park District Field House
3658 S. State Street
Wednesday, July 16, 2003 – 5:30 p.m.

You also have **30** days (June 27, 2003 – July 26, 2003) to send written comments on the draft lease. Please submit comments to the MAP office of the CHA by **July 28, 2003 at 10:00 a.m.** The CHA will receive comments on behalf of the owner and the Working Group. You can also e-mail your comments to CHA at **commentontheplan@thecha.org**

- 3) THIS IS NOT AN ACTUAL LEASE. **DO NOT SIGN THE LEASE.** DO NOT RETURN THE LEASE TO EITHER THE CHA OR THE PROPERTY MANAGEMENT FIRM. IT WILL NOT BE ACCEPTED.
- 4) This hearing is for people who wish to make comments on the draft lease for the Stateway's Redevelopment Phase 1A - Pershing Courts, before it is considered for approval. Responses to questions or comments on any other issues will not be provided at this hearing.

❖ **REMEMBER:**

- The hearing is being held only for people with comments on the draft lease.
- Please **DO NOT** sign the lease or return it to either CHA or the property manager.
- Please **DO NOT** come to the hearing to make comments or ask questions about issues other than the draft lease. The hearing is for comments on the draft lease only.

ATENCIÓN

Si usted anotó **Stateway** en su Encuesta de Vivienda de Preferencia, como un lugar donde desea vivir, aquí hay **5 COSAS QUE NECESITA SABER:**

- 1) Stateway Associates LLC ha trabajado con la CHA y el Grupo de Trabajo para procesar un ante-proyecto de arrendamiento y un plan para elegir al inquilino, que se aplicará a todos los residentes de viviendas públicas en fase –1A a Stateway (Pershing Court), una vez que la restauración se haya completado. En este paquete se encuentra una copia de ese arrendamiento.
- 2) La CHA llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** para escuchar los comentarios acerca del ante-proyecto de arrendamiento para Stateway (Pershing Court). La audiencia se hará en:

Stateway Park District Field House
3658 S. State Street
Wednesday, July 16, 2003 – 5:30 p.m.

Usted también tiene **30** días (27 de junio, 2003 – 26 de julio, 2003) para enviar sus comentarios acerca del ante-proyecto de arrendamiento. Por favor, envíe sus comentarios a la oficina de MAP de la CHA hasta el **28 de julio, 2003, 10:00 a.m.** La CHA recibirá los comentarios a nombre del propietario y del Grupo de Trabajo. También puede enviar sus comentarios a la CHA por el correo electrónico: **commentontheplan@thecha.org**.

- 3) Este no es un arrendamiento verdadero. **NO FIRME EL ARRENDAMIENTO.** NO REGRESE EL ARRENDAMIENTO A LA CHA NI A LA FIRMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD. NO SERA ACEPTADO.
- 4) Esta audiencia es para las personas que desean hacer comentarios acerca del ante-proyecto de arrendamiento para restauración en fase I de Stateway – Pershing Courts antes de que sea aprobado. Las respuestas a preguntas o comentarios acerca de otro cualquier tema no se permitirán en esta audiencia pública.

❖ **RECUERDE:**

- La audiencia se llevará a cabo solamente para las personas que tienen comentarios acerca del ante-proyecto de arrendamiento.
- Por favor, **NO** firme el arrendamiento o lo regrese a la CHA o al gerente de propiedad.
- Por favor, **NO** venga a la audiencia a hacer comentarios o preguntas acerca de temas diferentes al ante-proyecto de arrendamiento. La audiencia es solamente para los comentarios que tienen que ver con el ante-proyecto de arrendamiento.