

ATTENTION

If you listed **Hilliard** on your Housing Choice Survey as a place you want to live, here are **5 THINGS YOU NEED TO KNOW:**

- 1) Holsten Management Corporation has worked with the CHA to propose a draft Lease and Tenant Selection Plan that will apply to all public housing residents at the new Hilliard Homes once redevelopment is complete. A copy of the draft Lease and Tenant Selection Plan is in this packet. The Local Advisory Council (LAC) has not provided final approval of this document but continues to review and negotiate it.
- 2) The CHA will hold a **PUBLIC HEARING** to hear your comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan for the new Hilliard Homes. The hearing will be held at:

Hilliard Senior Homes
54 W. Cermak
Tuesday, July 15, 2003 at 6:00 p.m.
- 3) You also have **30** days (July 1, 2003 – July 30, 2003) to send written comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan. Please submit comments to the MAP office of the CHA by **July 30, 2003**. The CHA will receive any and all comments. You can also e-mail your comments to CHA at **commentontheplan@thecha.org**.
- 4) THIS IS NOT AN ACTUAL LEASE OR TENANT SELECTION PLAN. **DO NOT SIGN THE LEASE.** DO NOT RETURN THE LEASE TO EITHER THE CHA OR THE PROPERTY MANAGEMENT FIRM. IT WILL NOT BE ACCEPTED.
- 5) This hearing is for people who wish to make comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan for the new Hilliard Homes, before it is considered for approval. Responses to questions or comments on any other issues will not be provided at this hearing.

❖ **REMEMBER:**

- The hearing is being held only for people with comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan.
- Please **DO NOT** sign the lease or return it to either CHA or the property manager.
- Please **DO NOT** come to the hearing to make comments or ask questions about issues other than the draft Lease and Tenant Selection Plan. The hearing is for comments on the draft Lease and Tenant Selection Plan only.

ATENCIÓN

Si usted anotó **Hilliard** en su Encuesta de Vivienda de Preferencia como un lugar donde desea vivir, aquí hay **5 COSAS QUE NECESITA SABER:**

- 1) Holsten Management Corporation ha trabajado con la CHA para proponer un ante-proyecto de Arrendamiento y el Plan para Elegir al Inquilino que se aplicará a todos los residentes de vivienda pública en las nuevas Hilliard Homes, una vez que la reconstrucción se haya completado. En este paquete se encuentra una copia de este ante-proyecto de Arrendamiento y el Plan para Elegir al Inquilino. El Concilio Asesor Local (LAC) no ha provisto la aprobación final de este documento, pero continúa revisándolo y negociándolo.
- 2) La CHA llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** para escuchar sus comentarios acerca del ante-proyecto de Arrendamiento y el Plan para Elegir al Inquilino, para las nuevas Hilliard Homes. La audiencia se hará en:

Hilliard Senior Homes
54 W. Cermak
Martes, 15 de julio, a las 6:00 p.m.

- 3) Usted también tiene **30** días (1^{ro} de julio, 2003 – 30 de julio, 2003) para enviar sus comentarios por escrito acerca del ante-proyecto de Arrendamiento y el Plan para Elegir al Inquilino. Por favor, envíe sus comentarios a la Oficina de MAP de la CHA hasta el **30 de julio, 2003 a las** La CHA recibirá cualquier y todos los comentarios. Usted también puede enviar sus comentarios por correo electrónico a la CHA a través de **commentontheplan@thecha.org**.
- 4) ESTE NO ES UN VERDADERO ARRENDAMIENTO O PLAN PARA ELEGIR AL INQUILINO. **NO FIRME EL ARRENDAMIENTO**. NO REGRESE EL ARRENDAMIENTO A LA CHA NI A LA FIRMA DE ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD. NO SERÁ ACEPTADO.
- 5) Esta audiencia es para personas que desean hacer comentarios acerca del ante-proyecto de Arrendamiento y el Plan para Elegir al Inquilino para las nuevas Hilliard Homes, antes de que sea considerado para su aprobación. Las respuestas a las preguntas o comentarios acerca de otro cualquier tema no se permitirán en esta audiencia.

❖ **RECUERDE:**

- La audiencia se llevará a cabo solamente para las personas que tienen comentarios acerca del ante-proyecto de Arrendamiento y el Plan para Elegir al Inquilino.
- Por favor, **NO** firme el arrendamiento o lo regrese a la CHA o al gerente de propiedad.
- Por favor, **NO** venga a la audiencia a hacer comentarios o preguntas acerca de temas diferentes al ante-proyecto de Arrendamiento y el Plan para Elegir al Inquilino. Esta audiencia es solamente para comentarios que tienen que ver con el ante-proyecto de Arrendamiento y el Plan para Elegir al Inquilino.